

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Kennedyev trg 11**

**10000 Zagreb**

Na broj: St-2538/2024

Stečajni sudac: Danijela Uzelac Ljubić

---

**IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA**

---

1. O postojanju pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka
2. O postojanju imovine dužnika dostatne za namirenje troškova postupka (čl. 119. st. 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ)

**CHEOPTIC d.o.o.**

Osijek, 25. travnja 2025. godine

---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

## 1. UVOD

Trgovački sud u Zagrebu me svojim Rješenjem, broj St-2538/2024, od 26. ožujka 2025. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **CHEOPTIC d.o.o. Zagreb, Ilica 67, OIB: 02051169879**, imenovao privremenim stečajnim upraviteljem. Postupajući po nalogu stečajnog suca sukladno toč. II predmetnog rješenja i nakon poduzetih radnji radi što kvalitetnijeg utvrđivanja stanja podnosim sljedeće **IZVJEŠĆE**:

## 2. STATUSNO PRAVNI POLOŽAJ DUŽNIKA

### 2.1. Temeljni podaci

Matični broj subjekta:	081486627
Registarski sud:	Trgovački sud u Zagrebu
Tvrtka:	CHEOPTIC d.o.o. za usluge CHEOPTIC d. o. o..
Sjedište:	Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ivana Meštrovića 35
Pravni oblik:	društvo s ograničenom odgovornošću
Temeljni kapital:	2.500,00 EUR
Osobe ovlaštene za zastupanje:	MILJAN BJELETIĆ, OIB: 26363690981, Srbija, Prokuplje, Miloša Obilića 84, direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 25. srpnja 2024. godine
Osnivački akt:	Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od 04.01.2023 godine. Odlukom člana društva od 25. srpnja 2024. godine Društveni ugovor društva s ograničenom odgovornošću od 4. siječnja 2023. godine u cijelosti je zamijenjen novim Društvenim ugovorom od 25. srpnja 2024. godine

### 2.2. Djelatnost

Osnovna djelatnost društva je 5610 Djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane, no društvo je i dalje registrirano za obavljanje više različitih djelatnosti:

- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu-
- \* zastupanje inozemnih tvrtki

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* usluge informacijskog društva
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* računalne i srodne djelatnosti
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajmovi, priredbi
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- \* administrativne djelatnosti
- \* usluge skladištenja
- \* usluge otpremništva
- \* djelatnost pakiranja
- \* usluge javnih tržnica na malo
- \* računovodstveni poslovi
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* popravak i održavanje svih vrsta strojeva i uređaja
- \* djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- \* održavanje i popravak motornih vozila
- \* pranje i čišćenje motornih vozila
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- \* savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- \* djelatnosti za njegu i održavanje tijela
- \* usluge prevođenja

---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

- \* poljoprivredna djelatnost
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* audiovizualne djelatnosti
- \* komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- \* djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- \* djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- \* djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- \* djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- \* izrada i održavanje web stranica
- \* grafički dizajn
- \* industrijski dizajn
- \* izdavačka djelatnost
- \* popravak računala i komunikacijske opreme
- \* popravak elektroničke i optičke opreme
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa,
- \* karata, atlasa, plakata, igračih karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, termokopiranja, ofseta, fotograavure, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva i strojeva za umnožavanje

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

- \* knjigoveški i završni radovi
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- \* djelatnost iznajmljivanja plovila

### **2.3. Članovi društva**

Društvo ima jednog osnivača/člana društva i to:

Miljan Bjeletić, OIB: 26363690981, Srbija, Prokuplje, Miloša Obilića 84

- jedini član d.o.o.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

## **3. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE**

### **3.1. Gospodarski položaj dužnika**

Tijekom prethodnog postupka pisanim putem zatražila sam očitovanja i relevantnu dokumentaciju od zastupnika po zakonu dužnika, kao i tijela javne vlasti (SKDD, Porezna uprava, DGU, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, STP, HZMO, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, USP, FINA). Upućeni su dopisi i Lovri Grgiću i Deanu Babiću, no do dana sastava ovog izvješća nisam dobila povratni odgovor. Dopisima sam zatražila da mi se omogući uvid u poslovne knjige stečajnog dužnika, a kako bi mogla kvalitetno izvršiti zadatke utvrđene sudskim rješenjem. Do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila dokumentaciju zakonskog zastupnika (vraćena s napomenom *odselio*) te Porezne uprave. Ukoliko ista bude zaprimljena do održavanja ročišta pravovremeno ću obavijestiti Naslov o eventualnim promjenama ovog izvješća.

D o k a z:        preslike poziva i vraćenog pismena

Zaprimljena je dokumentacija FINA, DGU, PU za katastar Zagreb, STP, SKDD, HACZ, HZMO, ZK odjela Zagreb, te Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

D o k a z:        preslike dostavljenih odgovora

Slijedom navedenog, iz do sada zaprimljene dokumentacije očitujem se kako slijedi.

1. Iz uvjerenja o vlasništvu vozila CVH STP Osijek proizlazi da je dužnik evidentiran kao vlasnik vozila i to:
  - N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije VF1FW57F553876286, reg.oznaka ZG8064JJ, na kojem je zabilježena ovrha od 22. listopada

2024. godine. Provjerom nije moguće utvrditi temeljem čijeg zahtjeva/prijedloga je zabilježena ovrha na predmetnom vozilu.

2. Iz dopisa HACZ proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u HRCZ
3. iz dopisa katastra Zagreb proizlazi da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH
4. iz Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika proizlazi da dužnik na dan 28. ožujka 2025. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 44.871,47 EUR.
5. iz Potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina.
6. iz dopisa SKDD proizlazi da dužnik nije upisan kao nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira
7. iz dopisa Ministarstva mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

D o k a z:        zaprimljeni dopisi i potvrde

### **3.2. Radnopravni odnosi dužnika**

Iz potvrde HZMO od 28. ožujka 2025. godine proizlazi da dužnik na navedeni dan ima prijavljenog jednog osiguranika i to Joshi Sandeep. Međutim, naknadno je zaprimljeno rješenje HZMO, Područne službe u Zagrebu, od 8. travnja 2025. godine iz kojeg proizlazi da se i osiguraniku Joshi Sandeep utvrđuje prestanak svojstva osiguranika iz mirovinskog osiguranja s danom 30. studeni 2024. godine kod dužnika.

D o k a z:        potvrda HZMO od 28.03.2025. g.  
rješenje HZMO, PS Zagreb, KLASA: UP/I-140-10/25-02/03686909621, Urbroj: 341-25-11/2-25-63869, od 08.04.2025. g.

### **3.3. Sudski postupci u tijeku**

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrđeno je da dužnik ima 5 aktivnih sudskih postupaka.

### **3.4. Stanje sredstava na računu dužnika**

Iz Prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka vidljivo je da dužnik ima otvoren jedan račun i to HR7824020061101139617, otvoren u Erste&Steiermarkische bank d.d. Podatke od knjigovodstva dužnika i zakonskog zastupnika dužnika do sastava ovog izvješća nisam zaprimila niti me je itko kontaktirao povratno na moje dopise da bih raspolagala drugim informacijama.

Iz GFI za 2023. godinu proizlazi da je dužnik dana 31. prosinca 2023. godine u blagajni društva imao 3.097,00 EUR.

**Stečajni upravitelj Maja Gelo****Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek**Telefon:** +385 95 913 18 18**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

D o k a z: GFI za 2023. godinu

**3.5. Imovina dužnika**

Iz GFI za 2023. godinu, proizlazi kako dužnik na dan 31. prosinca 2023. godine ima imovinu koja se sastoji od **dugotrajne materijalne imovine** i to u vrijednosti od **8.474,00 EUR** što se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu (5.999,00 EUR) te materijalne imovine u pripremi (2.475,00 EUR).

Dužnik je na dan 31. prosinca 2023. godine imao **kratkotrajne imovine** u vrijednosti od **213.568,00 EUR** koja se odnosi na sirovine i materijal vrijednosti 1.417,00 EUR, gotovih proizvoda vrijednosti 104.688,00 EUR, te potraživanja od kupaca u iznosu od 14.723,00 EUR, potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 8.539,00 EUR, te ostalih potraživanja u iznosu od 81.105,00 EUR.

U bilanci na dan 31.12.2023. godine iskazana za je dobit u iznosu od 4.007,00 EUR, te su iskazane obveze dužnika koje se odnose na **kratkoročne obveze** u iznosu od **215.535,00 EUR**, a koje se odnose na obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 16.713,00 EUR, obveze za predujmove u iznosu od 86.062,00 EUR, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 7.400,00 EUR, obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 3.184,00 EUR, te kratkoročne obveze u iznosu od 102.175,00 EUR.

D o k a z: uvid u GFI za 2023. godinu  
uvid u bilješke uz financijske izvještaje za 2023. godinu

**4. MOGUĆNOST NAMIRENJA TROŠKOVA POSTUPKA IMOVINOM DUŽNIKA**

Za namirenje troškova prethodnog postupka i predvidivih troškova stečajnog postupka potrebno je predujmiti iznose, kako slijedi:

Troškovi prethodnog postupka

CHEOPTIC d.o.o. prethodni postupak		
Rbr.	Naziv troška	Iznos troška
1.	SKDD	7,00 €
2.	STP	2,73 €
3.	PRISTOJBA	3,98 €
4.	POŠTA	7,10 €
5.	materijalni troškovi ureda	20,00 €
Ukupno		40,81 €
1.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja – prema Uredbi (bruto iznos)	663,61 €
Ukupno		663,61 €
UKUPNO		704,42 €

**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci:

CHEOPTIC d.o.o. stečajni postupak		
R.br.	Vrsta	Iznos EUR
1.	Poštanske usluge – 10 preporučenih pošiljki s povratnicom	25,00 €
2.	Izrada pečata	30,00 €
3.	Bankarske usluge (7+6 x 4,5 EUR)	34,00 €
4.	Knjigovodstvene usluge (6 x 200 EUR)	1.200,00 €
5.	Putni troškovi (OS-ZG-OS; min 2 puta; 282 x 2 = 564 km x 0,50 EUR/km)	564,00 €
6.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja – prema Uredbi uvećano za 7%	1.280,00 €
7.	Sređivanje arhivske građe	132,72 €
Ukupno		3.265,72 €

Sveukupno dosadašnji i predvidivi troškovi postupka: 3.970,14 eur.

## 5. ZAKLJUČAK

### 5.1. POSTOJANJE RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje propisanog odredbom čl. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) iz razloga što stečajni dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi FINA ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Utvrđeno je postojanje stečajnog razloga prezaduženosti propisanog odredbom čl. 7. Stečajnog zakona obzirom da su postojeće obveze dužnika veže od njegove imovine.

### 5.2. POSTOJANJE IMOVINE DOSTATNE ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Iz pribavljene dokumentacije i saznanja o poslovanju stečajnog dužnika proizlazi kako dužnik ne raspolaže imovinom iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka, a sukladno tome ni vjerovnici. Predlaže stečajnom sucu, u smislu odredbe čl 132. st. 1. SZ rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka, u roku od 15 dana, uplatiti predujam u iznosu od 3.970,14 eur za namirenje troškova stečajnog postupka. Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom **CHEOPTIC d.o.o. Zagreb, Ilica 67, OIB: 02051169879**, uz nalog stečajnoj upraviteljici da u ime i za račun stečajne mase unovči imovinu dužnika najpovoljnijem ponuđaču i to N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2015., broj šasije VF1FW57F553876286, reg.oznaka ZG8064JJ.



**Stečajni upravitelj Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

U Osijeku, 25. travnja 2025. godine

Privremena stečajna upraviteljica:

---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.